OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ

CENTRUM BIUROWE G21

Wynajmujący:
Centrum Biurowe G21
ul. Grzegórzecka 21, 31 - 532 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000892642
NIP: 677-23-36-996



Kontakt do wynajmującego:

Piotr Hełdak
tel. 12 628 04 00
biuro@g21.com.pl
piotr.heldak@g21.com.pl



Centrum Biurowe G21 to 2 300 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej, 600 m2 powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 500 m2 powierzchni technicznej. W 2016 roku Centrum Biurowe G21 zostało oddane do użytkowania po modernizacji i aranżacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Powierzchnia biurowa	**Powierzchnia najmu II piętro:** 814,45 m2
Opis Lokalu:	Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych. W skład powierzchni wchodzą wyposażone pomieszczenia sanitariatów i pomieszczenia socjalne oraz miejsce na urządzenia teleinformatyczne w pomieszczeniu serwerowni.
Rozpoczęcie najmu:	do uzgodnienia
Okres Najmu:	do uzgodnienia
Cel Najmu:	użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy
Warunki Przekazania:	spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy
Czynsz:	stawka: 22,00 EUR netto/m2/miesiąc + VAT W przypadku wynajęcia połowy powierzchni parteru, proszę doliczyć do czynszu najmu 10%.
Opłata eksploatacyjna:	21,00 PLN netto/ m2 / miesiąc + VAT

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej,
- utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu,
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości,
- konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych,
- utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu,
- serwisowania dźwigów osobowych,
- utrzymania w ruchu centrali światłowodowej wraz z instalacją wewnątrz budynku,
- konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych itp.),
- konserwacji oraz przeglądów systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego,
- rozbudowy i konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu,
- utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu,
- konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

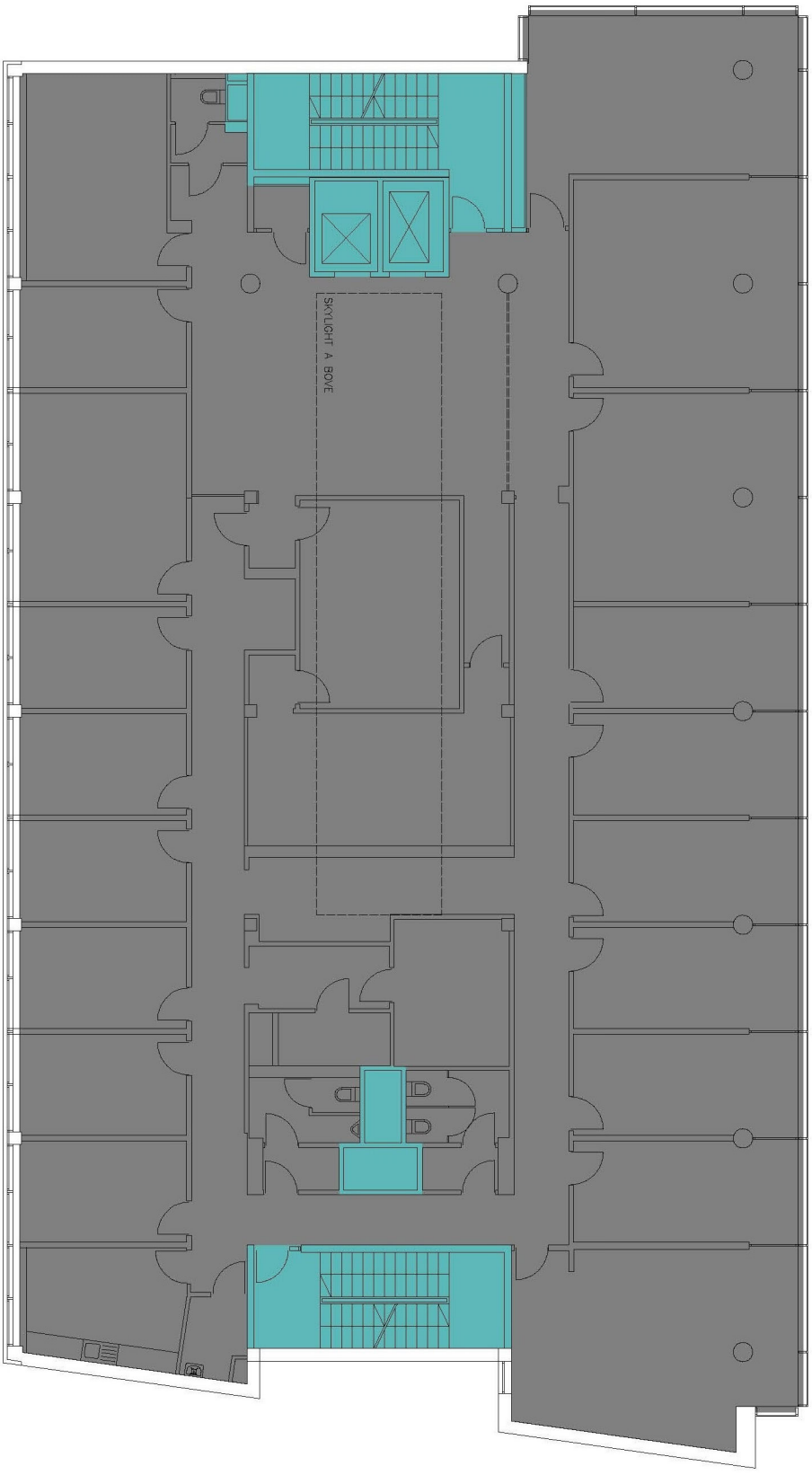
Koszty operacyjne:	• sprzątanie pomieszczeń najmu, • oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku, • koszty energii elektrycznej, • opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE, • koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów, • koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji i wentylacji.
Miejsca postojowe:	miejsce na parkingu wewnętrznym w cenie 600 PLN netto/msc + VAT miejsce parkingowe z przodu budynku od ul. Grzegórzeckiej w cenie 500 EUR netto /msc
Parking płatny:	miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu G21 w cenie 5zł brutto/h
Standardowe wykończenie pomieszczeń:	Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje rozkład funkcjonalny: • wykładzina antyelektrostatyczna z rolki układana na wylewce betonowej; ciężar włókna: min 400 G/m2, wykładzina przystosowana do dużych natężeń użytkowych, trwałe kolory, • ściany malowane na kolor biały, • wszystkie ściany zgodne z obowiązującymi normami w zakresie klas dźwiękochłonności oraz ognioodporności, • drzwi wewnętrzne w ściankach działowych w kolorze stolarki drewnianej, • łazienka z wyposażeniem: pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik na mydło, wieszak na papier toaletowy, lustro • kuchnia z wyposażeniem: meble kuchenne (stojące i wiszące), blat pilśniowy w okleinie sztucznej, listwy wykończeniowe, zlewozmywak dwukomorowy, pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik na mydło, wieszak na papier toaletowy, kosz na odpady, stoły i krzesła • klimatyzacja • wentylacyjna mechaniczna nawiewno – wywiewna, • sufit doprowadzony do stanu surowego, w kolorze betonu z oprawami oświetleniowymi, • w toaletach oprawy oświetleniowe montowane w konstrukcji sufitu podwieszonego, • oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne wymagane przez polskie przepisy, • oświetlenie biurowe zgodnie z wymaganymi przez polskie przepisy, • dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Systemy infrastruktury technicznej udostępniony Najemcy	• Instalacja regulacji, sterowania i kontroli ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, • Systemy antywłamaniowe: - system kontroli dostępu; - system telewizji dozorowej; - sygnalizacja włamania; • Światłowód firmy Orange i 3S doprowadzony do budynku (serwerownia w piwnicy), • Floorbox'y wraz z okablowaniem, • Instalacje wykrywające i eliminujące zagrożenia pożarowe, • Kontrola dostępu poprzez czytniki kart w windach i przy wejściu do biura z klatki schodowej, • liczniki zużycia energii elektrycznej i ciepła dla całego piętra.
Zabezpieczenie Najmu:	Depozyt w wysokości: Trzy miesięczny czynsz + trzy miesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej

Rzut powierzchni najmu - obecny układ pomieszczeń

3 piętro

Powierzchnia najmu – 814,45 m2



Centrum Biurowe G21
ul. Grzegórzecka 21, 31-532 Kraków
tel. +48 12 62 80 400, faks +48 12 62 80 499
http://www.g21.com.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000892642
NIP: 677-23-36-996