

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

CENTRUM BIUROWE



Wynajmujący:

Centrum Biurowe G21

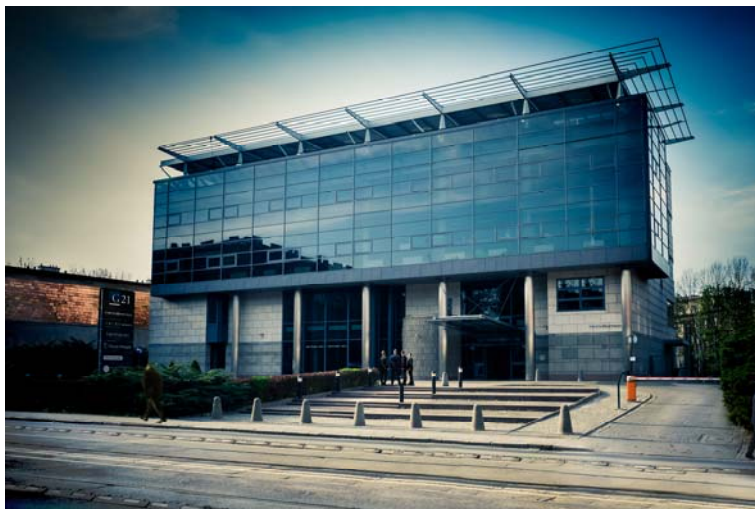
ul. Grzegorzeczka 21, 31 - 532 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000892642
NIP: 677-23-36-996

Kontakt do wynajmującego:

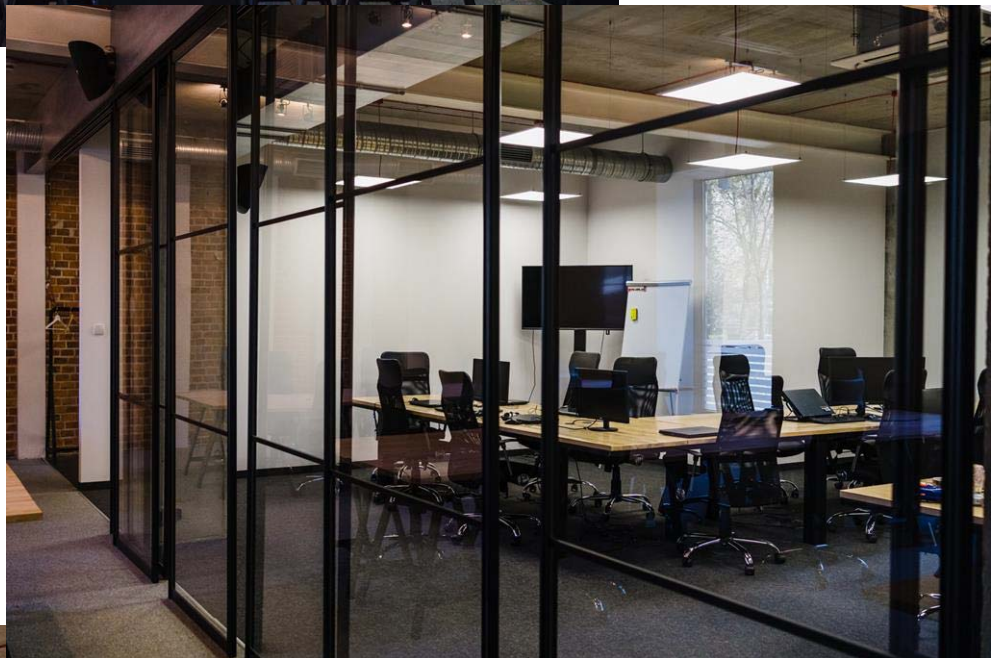
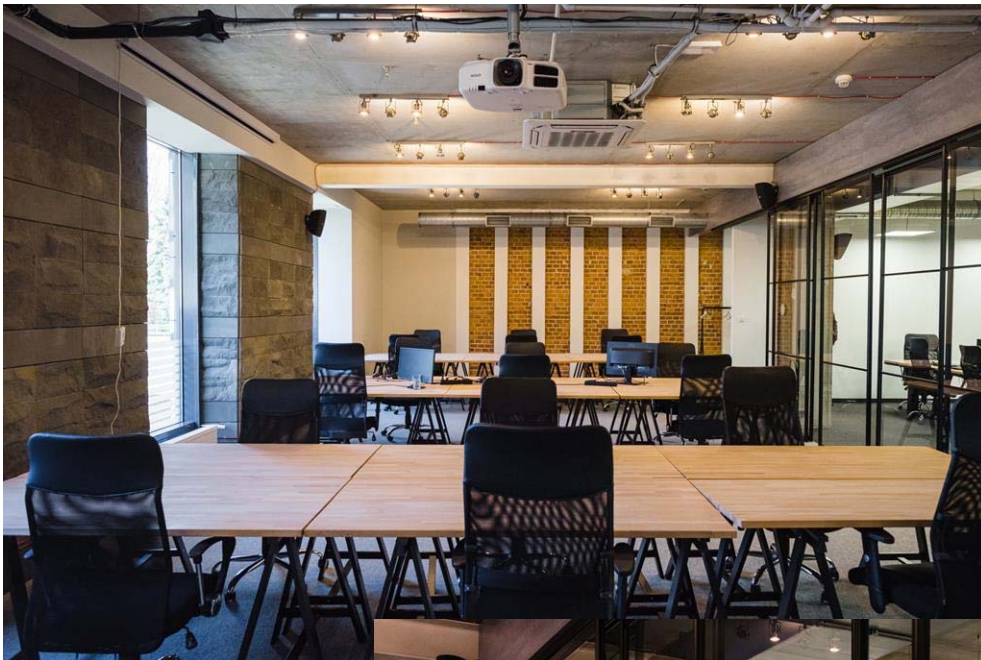
Piotr Heldak

tel. + 48 791 792 370

piotr.heldak@g21.com.pl



Centrum Biurowe G21 to 2 300 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, 600 m² powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 500 m² powierzchni technicznej. W 2016 roku Centrum Biurowe G21 zostało oddane do użytkowania po modernizacji i aranżacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.



Centrum Biurowe G21 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
ul. Grzegorzewska 21, 31-532 Kraków XI Wydział Gospodarczy Krajowego
tel. +48 12 62 80 400, faks +48 12 62 80 499 Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000892642
<http://www.g21.com.pl> NIP: 677-23-36-996

Powierzchnia biurowa

Centrum Biurowe G21

Powierzchnia najmu parter: 490,74 m²**Opis Lokalu:**

Powierzchnia handlowo - usługowa z bezpośrednim dostępem z ciągu pieszego. Lokal położony na parterze budynku, podzielony na dwa pomieszczenia za pomocą ściany szklanej. Pomieszczenie posiada chłodnię, węzeł sanitarny i dużą restauracyjną kuchnię. Istnieje możliwość dostosowania układu pomieszczeń.

Rozpoczęcie najmu:

do uzgodnienia

Okres Najmu:

do uzgodnienia

Cel Najmu:

użytkowanie przez Najemcę jako lokal handlowy, usługowy

Warunki Przekazania:

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

Czynsz:stawka: 80,00 PLN/m²/miesiąc + VAT**Opłata eksploatacyjna:**20,00 PLN / m² / miesiąc + VAT

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej,
- utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu,
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości,
- konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych,
- utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu,
- serwisowania dźwigów osobowych,
- utrzymania w ruchu centrali światłowodowej wraz z instalacją wewnątrz budynku,
- konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych itp.),
- konserwacji oraz przeglądów systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego,
- rozbudowy i konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu,
- utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu,
- konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

Koszty operacyjne:	<ul style="list-style-type: none"> • sprzątanie pomieszczeń najmu, • oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku, • koszty energii elektrycznej, • opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE, • koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów, • koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji i wentylacji.
Miejsca postojowe:	miejsce na parkingu wewnętrznym w cenie 250,00 zł + VAT miesięcznie / ilość do ustalenia.
Parking płatny:	miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu G21 w cenie 5zł brutto/h
Standardowe wykończenie pomieszczeń:	<p>Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje rozkład funkcjonalny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wszystkie ściany zgodne z obowiązującymi normami w zakresie klas dźwiękochłonności oraz ognioodporności, • drzwi wewnętrzne w ściankach działowych w kolorze stolarki aluminiowej, • łazienka z wyposażeniem: pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik na mydło, wieszak na papier toaletowy, lustro • kuchnia z wyposażeniem: meble kuchenne (stojące i wiszące), blat pilśniowy w okleinie sztucznej, listwy wykończeniowe, zlewozmywak dwukomorowy, pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik na mydło, wieszak na papier toaletowy, kosz na odpady, stoły i krzesła • klimatyzacja • wentylacyjna mechaniczna nawiewno – wywiewna, • sufit doprowadzony do stanu surowego, w kolorze betonu z oprawami oświetleniowymi, • w toaletach oprawy oświetleniowe montowane w konstrukcji sufitu podwieszonego, • oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne wymagane przez polskie przepisy, • dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych
Systemy infrastruktury technicznej udostępniony Najemcy	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja regulacji, sterowania i kontroli ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, • Systemy antywłamaniowe: <ul style="list-style-type: none"> - system kontroli dostępu; - system telewizji dozorowej; - sygnalizacja włamania; • Światłowód firmy Orange i 3S doprowadzony do budynku (serwerownia w piwnicy), • Instalacje wykrywające i eliminujące zagrożenia pożarowe, • liczniki zużycia energii elektrycznej i ciepła dla całego piętra.

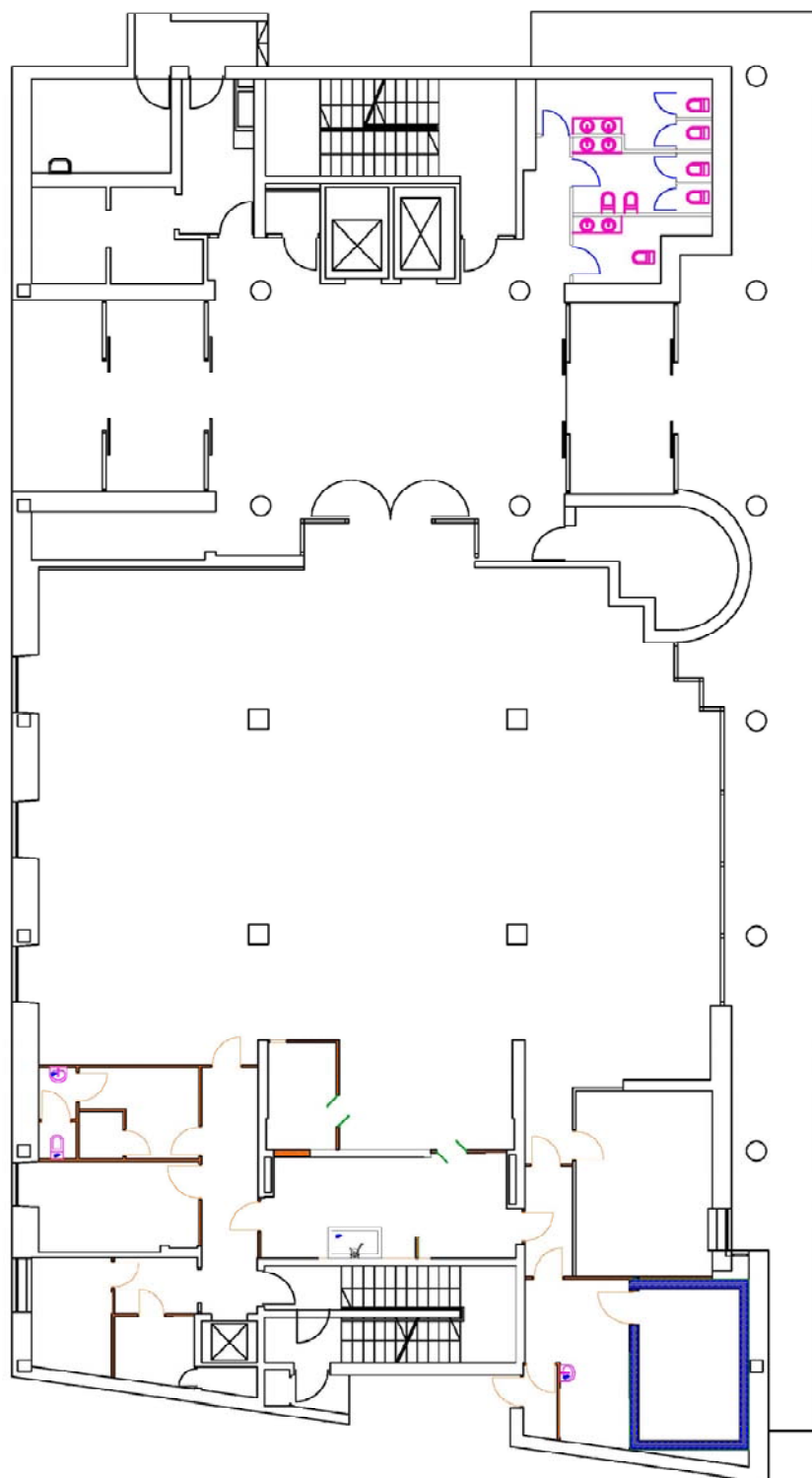
Zabezpieczenie Najmu:

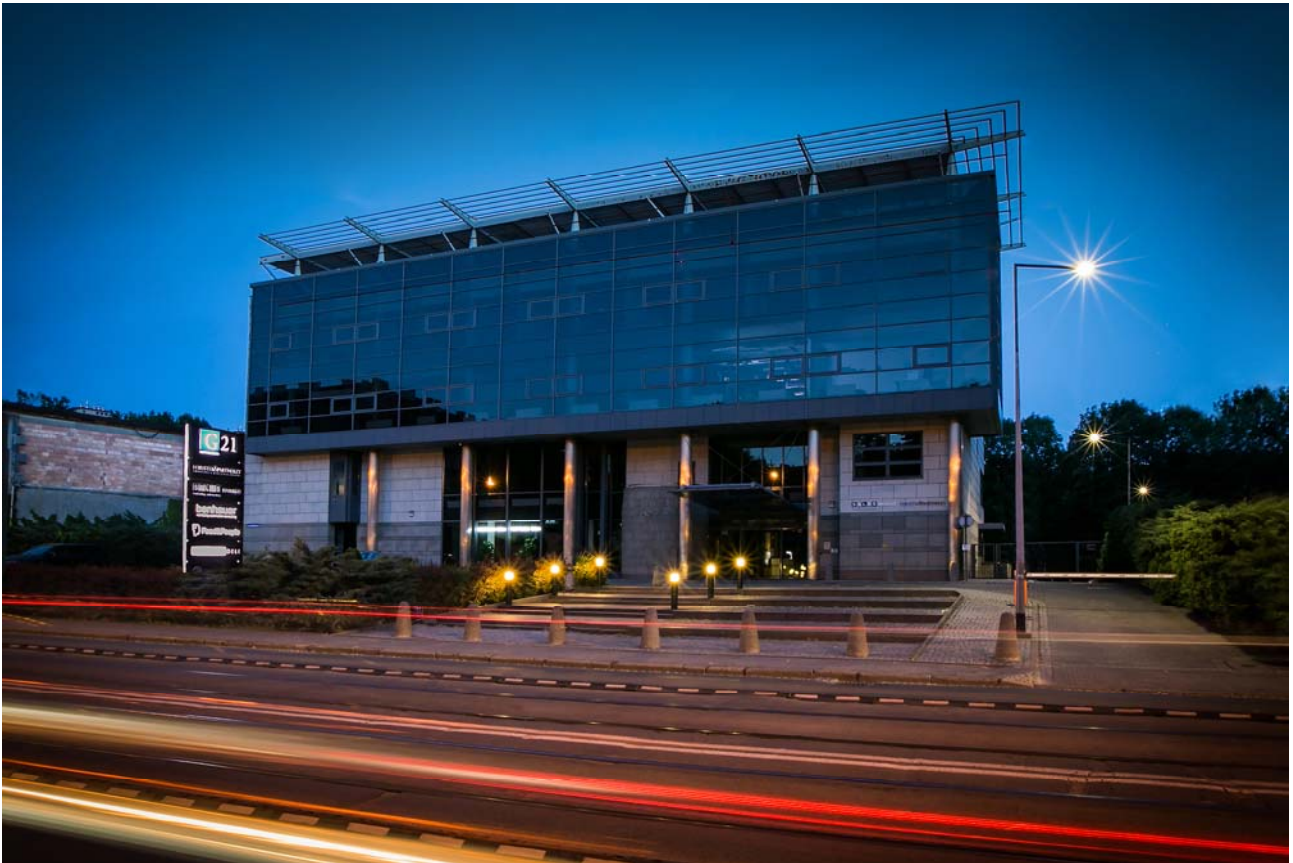
Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:

Trzy miesięczny czynsz + trzy miesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej

Rzut powierzchni najmu - obecny układ pomieszczeń

parter

Powierzchnia najmu – 490,74 m²



Centrum Biurowe G21 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
ul. Grzegorzeczka 21, 31-532 Kraków XI Wydział Gospodarczy Krajowego
tel. +48 12 62 80 400, faks +48 12 62 80 499 Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000892642
<http://www.g21.com.pl> NIP: 677-23-36-996